

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Академика Арцимовича, д. 9, под. 1.2
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

21 ноября 2017 г.

С 14.11.2017 г. по 20.11.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Академика Арцимовича, д. 9, под. 1.2

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома 6 981 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 201 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 5 305,6 кв. м, что составляет 76 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «20» октября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Желтова С.И.	кв. 74, тел.8 - 495-335-71-68
2	Новикова Т.Р.	кв. 48, тел.8 - 495-330-30-90
3	Городнянская Т.В.	кв. 82, тел.8 – 915-145-88-08

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За – 80 %, Против 18%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Желтова С.И.	кв. 74, тел.8 - 495-335-71-68
2	Новикова Т.Р.	кв. 48, тел.8 - 495-330-30-90
3	Городнянская Т.В.	кв. 82, тел.8 – 915-145-88-08

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 75%, Против 17%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 68 %, Против 3 %, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 20 октября 2017 г.)

Подъезд 1

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	17 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Удовлетворительно
- ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	4 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	

- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно
	Удовлетворительно
	16 шт.
	Удовлетворительно
	Удовлетворительно
	12 м2
	1 320 м2
	Удовлетворительно
	Удовлетворительно

3. Оборудование подъездов

- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
	Удовлетворительно
	138 м
	15 м2
	Удовлетворительно
	32 шт.
	16 шт.
	Удовлетворительно

4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).

Удовлетворительно

5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ

Удовлетворительно

Подъезд 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок; - ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - замена входной двери; -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
	17 м2
	Удовлетворительно
	1 шт.
	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися	Удовлетворительно
	Удовлетворительно
	16 шт.

устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - ремонт имеющихся помещений для консьержек; - нумерация этажей лестничных клеток - замена линолеума	Удовлетворительно Удовлетворительно 12 м2 1 320 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно 20 м2
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; - оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; - укладка проводов в короб каналы; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно Удовлетворительно 138 п. м 15 м2 Удовлетворительно 32 шт. 16 шт. Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	
Удовлетворительно	

Решение собственника.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 69 %, Против 6 %, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД - у представителя инициативной группы кв. № 82, Городнянской Т.В.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 71%, Против 20%, Воздержался 9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших участие в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

• Желтова С.И.

Желтова С.И.

кв. № 74, тел. 495-335-71-68

• Новикова Т.Р.

Новикова Т.Р.

кв. № 48, тел. 495-330-30-90

• Городнянская Т.В.

Городнянская Т.В.

кв. № 82, тел. 915-145-88-08



